

fiducia Newsletter

www.fiducia.berlin



Projektteam der fiducia Unternehmensgruppe für das Bauvorhaben Osnabrücker Straße 27 in Berlin-Charlottenburg

Der Knüller des Jahres Richt- & Baustellenfest OSN27

LIEBE PROJEKTBETEILIGTE, PARTNER & FREUNDE

wir möchten uns auf diesem Wege herzlich bei Ihnen allen für Ihr zahlreiches Erscheinen und Ihre Unterstützung bei unserem Richtfest zum Bauvorhaben Osnabrücker Straße 27 in Berlin Charlottenburg bedanken.

Ihre Teilnahme hat diesen Anlass bei strahlendem Wetter zu einem unvergesslichen Ereignis und einem erfolgreichen Festtag gemacht.

Die Glückwünsche, Geschenke und vor allem die aktive Rolle aller Bauunternehmer und Fachplaner bei der Planung und Umsetzung unseres Bauprojektes haben unser Baustellenfest zu etwas Besonderem gemacht.



Die positive Atmosphäre und die kollegiale Zusammenarbeit haben uns zutiefst beeindruckt. Ihre Präsenz und Unterstützung sind ein Zeichen der Wertschätzung, für das wir Ihnen von Herzen danken.

Es hat uns im hohen Maße gefreut, dass neben EDEKA als Gewerbemieter, unseren Mit-Gesellschaftern sowie unserem Finanzierungspartner HAUCK AUFHÄUSER LAMPE PRIVATBANK AG auch Herr Christoph Brzezinski



in seiner Funktion als Bezirksstadtrat von Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf anwesend war. Ihre Engagements für dieses zukunftssträchtige Mietprojekt für den künftigen Eigentümer SCHRODER Real Estate KVG schätzen wir sehr.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam weitere Meilensteine bis zur geplanten nach DGNB-Kriterien zertifizierten Fertigstellung zum Jahresende 2024 zu erreichen und möchten Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung danken.

Wir hoffen, dass Sie ebenso viel Freude an diesem Tag hatten, wie wir und dass wir auch in Zukunft auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit bauen können.

Dankschreiben für Ihr Kommen und Ihre Unterstützung beim Richtfest

Das Projekt Osnabrücker Straße 27 in Berlin Charlottenburg folgt einer langjährigen Tradition dahingehend, dass der jahrzehntlang bestehende Lebensmitteleinzelhändler EDEKA nach den erfolgten Abrissmaßnahmen, begonnen im Jahre 2022 auch nach der Gebäudefertigstellung zum Jahresende 2024 seine Kunden im zeitgenössischen Design begrüßen kann.

Die rund 2.000 Quadratmeter Nettowohnfläche verteilt auf fünf Geschosse bieten dann 47 künftigen Mietern Raum zur persönlichen Entfaltung.

HIER ENTSTEHEN 47 MIETWOHNUNGEN UND DIE ERNEUERUNG DES LEBENSMITTELEINZELHANDELS

fiducia INVESTMENT

Bauherr des Objekts:
Osnabrücker Straße 27, 10247 Berlin
Charlottenburger Viertel, Berlin
Bauvorbereitung: 03 31 00 00
Bauabnahme: 03 31 00 00

Generalunternehmer (Bauleitung):
fiducia Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 10, 10247 Berlin
T: 030 31 00 00 00
F: 030 31 00 00 00
www.fiducia-investment.de

Architekt:
Karlheinz Anselmann GmbH
Lindauer Str. 22, 13347 Berlin

Technische Gebäudeausrüstung:
Prof. Dr.-Ing. Gert Böhmer Ingenieurbüro GmbH
Bismarckstraße 10, 10247 Berlin

Projektmanagement/ Bauleitung:
fiducia Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 10, 10247 Berlin
T: 030 31 00 00 00
F: 030 31 00 00 00
www.fiducia-investment.de

WWW.TWENTYSEVEN-BERLIN.DE

Allen Widrigkeiten zum Trotz, gleich ob in der Spezialgründungsmaßnahme unter Einsatz von Bohrpfehlen, den Lieferkettenproblemen verursacht durch die Ukraine-Krise oder galoppierenden Leitzinserhöhungen durften Sie sich als Besucher am

06. Juni 2024

persönlich von dem hohen Fertigstellungsgrad inkl. erweitertem Innenausbau (*Fenster, Estrich, Trockenbau, Innenputzarbeiten sowie der Rohinstallation der technischen Gewerke HLSE*) überzeugen.

